

ZO.0002.1.2026

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU

Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 35 A, 24 – 200 Beżyce powstał z inicjatywy Celowego Związku Gmin „PROEKOB” z siedzibą w Beżycach ul. Lubelska 3, 24-200 Beżyce, NIP 719-28-99-260, REGON 060045444. Celem działalności ZZOK w Beżycach Spółka z o.o. jest realizacja wspólnego zadania z zakresu gospodarki odpadami obejmującego wszystkie gminy członkowskie Związku: Beżyce, Bychawę, Chodel, Jabłonną, Jastków, Józefów nad Wisłą, Konopnicę, Krzczonów, Łaziska, Nałęczów, Opole Lubelskie, Poniatową, Wojciechów, Wysokie, Zakrzew. Celowy Związek Gmin „PROEKOB” z siedzibą w Beżycach jest zarejestrowany w Rejestrze Związków Międzygminnych prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji pod nr 271.

Informacja o realizacji uchwał.

Zgromadzenie Wspólników podjęło następujące uchwały:

W okresie objętym sprawozdaniem Zgromadzenie Wspólników nie podejmowało uchwał

Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały:

1. Uchwała Nr III/6/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 7 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi ZZOK w Beżycach Sp. z o.o. na zaciągnięcie zobowiązania o łącznej wartości przewyższającej wartość, o której mowa w § 23 ust. 13 umowy spółki na zakup samochodów do transportu odpadów – ogłoszono postępowanie na zakup w formie leasingu 2 samochodów do zbierania i przewozu odpadów – ogłoszono postępowanie, które obecnie jest na etapie uzupełniania dokumentów przez wykonawców.
2. Uchwała Nr IV/7/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi ZZOK w Beżycach Sp. z o.o. na udzielenie darowizny na rzecz Gminy Beżyce w kwocie łącznej do 170 000,00 zł w 2025 r – umowa darowizny została zawarta i przekazano środki.
3. Uchwała Nr IV/8/2025 Rady Nadzorczej Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 08 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody Zarządowi Spółki do nabycia nieruchomości gruntowych – uchwała wykonywana jest na bieżąco – szczegóły w dalszej części sprawozdania.

Informacja dotycząca postępowań o udzielenie następujących zamówień publicznych:

Dnia 3 grudnia ukazało się ogłoszenie o postępowaniu pod nazwą: Dostawa w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego samochodu ciężarowego śmieciarki. Przedmiotem zamówienia jest dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowego

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

samochodu ciężarowego typu śmieciarka: część 1 – z zabudową jednokomorową, część 2 – z zabudową dwukomorową. Otwarcie ofert miało miejsce 13 stycznia 2026 r. Najkorzystniejszą ofertę w kwocie brutto 995 580,63 zł na dostawę śmieciarki jednokomorowej złożyło Konsorcjum Europejski Fundusz Leasingowy S. A. ul. Legnicka 48 Bud. C – D, 54 – 202 Wrocław i PT Wanicki Sp. z o.o. ul. Myślenicka 19, 32 – 031 Mogilany a na dostawę śmieciarki w kwocie brutto 1 286 279,20 zł dwukomorowej Konsorcjum Millenium Leasing Sp. z o.o. ul. S. Żaryna, 02 – 593 Warszawa i Comeco Sp. z o.o. u. Podmiejska 7, 19 – 300 Ełk. Postępowanie na dzień sporządzania sprawozdania jest na etapie uzupełniania dokumentów

Informacja o działalności bieżącej

1. Prowadzone są zajęcia z zakresu edukacji ekologicznej w szkołach. Trwają obecnie warsztaty prowadzone przez ZZOK przy współdziałaniu z Fundacją Inicjatyw Menadżerskich. Organizowana jest akcja Sprzątanie Świata z ZZOK – iem. Początek akcji zaplanowano na 13 kwietnia 2026 r. a finał odbędzie się 18 kwietnia 2026 r. W akcję włączane są grupy formalne i nieformalne z roku na rok szerzej.
2. ZZOK zamierza zawrzeć umowę na czyszczenie zbiorników. ZZOK wykonując badania wpływających wód otrzymał wyniki, w których wystąpiły przekroczenia i należy dokonać utylizacji za pomocą wyspecjalizowanego podmiotu. Na dzień sporządzania sprawozdania trwa negocjowanie warunków umowy, głównie ilości odebranych odpadów do zagospodarowania.
3. Zawarto umowy ubezpieczenia na bieżący rok.
4. Zamówiono kolejną partię bloczków betonowych w celu uzupełnienia ścian istniejących boksów magazynowych.
5. Dokumentacja techniczna modernizacji ZZOK została skierowana do Rzeczoznawcy do Spraw Zabezpieczeń Pożarowych do uzgodnienia.
6. Prokuratura Okręgowa nadal prowadzi czynności dochodzeniowe. Ostatnio poinformowano ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. że powołano biegłego rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych w celu wydania opinii o przyczynie powstania pożaru i wyznaczono termin na jej wydanie na maj 2026 r.
7. ZZOK w Bełżycach jest w stałym kontakcie z Wydziałem Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej na temat współpracy w zakresie przetwarzania odpadów. Podpisana została umowa o współpracy. Podczas realizacji jej postanowień będą prowadzone badania zachowania odpadów po poddaniu ich procesom termicznym. Uczelnia zadeklarowała wykonania badań. Zaplanowane spotkanie Rady Nadzorczej z przedstawicielami uczelni zależy tylko od ustalenia terminu.
8. Wykonywane są prace związane z naprawą drobnych uszkodzeń na terenie zakładu (osłona naroży, rynny rury spustowe).
9. Uzyskano zmianę istniejącego pozwolenia w zakresie możliwości produkowania polepszacza glebowego z 2 000,00 Mg do 12 000,00 Mg.
10. Dnia 11 grudnia odbył się posiedzenie CZG PROEKOB na którym podnoszono konieczność rozszerzenia działalności ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o., przedstawiona została bieżąca działalność Spółki a także dyskutowano o potrzebie nabywania nieruchomości. CZG wyraził aprobatę i wskazał, że istnieje uzasadnienie do nabywania nieruchomości z obecną funkcją w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i procedowania zmiany planu po nabyciu.
11. Rozszerzono umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów z Gminą Nałęczów.
12. W wyniku postępowań o udzielenie zamówień publicznych ZZOK w Bełżycach Sp. z o.o. zawarł umowę z Gminą Łaziska, Chodel i Wojciechów na odbiór i zagospodarowanie

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- odpadów.
13. Odbyło się spotkanie w Gminie Jastków na temat optymalizacji gospodarki odpadami. Kolejne spotkanie odbędzie się z udziałem Radnych najprawdopodobniej podczas obrad sesji Rady Gminy Jastków.
 14. W wykonaniu uchwały IV/8/2025 Spółka wystąpiła do Gminy Beżyce o rozważenie możliwości sprzedaży nieruchomości, które są własnością Gminy Beżyce.
 - 1) W dniu 10 grudnia 2025 r. po zrzeczeniu się prawa pierwokupu przez Gminę Beżyce podpisano akt notarialny i nabyto nieruchomość od właściciela prywatnego o powierzchni 0,2588 ha za cenę 27,00 zł m² tj. 70 000,00 zł.
 - 2) W dniu 16 lutego 2026 r. zawarto umowę warunkową w formie aktu notarialnego dotyczącą zakupu nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,6865 ha za cenę 20,00 zł za 1 m² tj. 137 300,00 zł. Po zakupie zamierza się wystąpić do Gminy Beżyce o korektę zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o działalność związaną z gospodarką odpadami.
 - 3) W lutym odbędzie się posiedzenie jednej z Komisji Rady Miejskiej w Beżycach, na którym to będzie omawiana sprzedaż działek przez Gminę Beżyce na rzecz ZZOK w Beżycach Sp. z o.o. z udziałem Spółki.
 15. ZZOK w Beżycach Sp. z o.o. zabezpieczone jest w zakresie zagospodarowania frakcji palnej. Umowa zawarta została z Pre Zero Wschód, Eco Trader, Eco World co utrzymuje stan zakładu bez nadskładowania.
 16. W ZZOK w Beżycach Sp. z o.o. miał miejsce audyt przeprowadzony przez Mentor Sp. z o.o. w zakresie prawidłowości działania instalacji zabezpieczenia p. poż. z wynikiem pozytywnym.
 17. Opracowano i wdrożono nową instrukcję postępowania na wypadek pożaru dostosowaną do aktualnego operatu p. poż.

Informacja o prowadzonych kontrolach

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego

W związku z kontrolą przeprowadzoną przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w dniach od 15 maja 2025 r. do 5 czerwca 2025 r. obecnie oczekuje się na wizytę pracowników ws. oceny ustaleń dokonanych w trakcie kontroli. Wstępnie zapowiedź wizyty weryfikacyjnej dotyczyła miesiąca lutego bądź najpóźniej marca 2026 r.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

1. Kontrola rozpoczęła się 2 września 2025 i objęła ostatnie lata działalności ZZOK w Beżycach Sp. z o.o. Pojawił się ostateczny protokół, oraz wystąpienie pokontrolne, które zawiera dwa zalecenia:
 - 1) Bieżące przestrzeganie stanu i prawidłowości prowadzenia ewidencji,
 - 2) Bieżące przestrzeganie warunków gospodarowania odpadami wynikającymi z posiadanego pozwolenia.
2. W dniu 17 lutego 2026 r. Marszałek Województwa Lubelskiego wystąpił o wyjaśnienia i ustosunkowanie się do zarzutów podniesionych w protokole.

Informacja o aktualnej sytuacji finansowej

Stan finansów Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Beżycach Spółka z o. o. Spółka na dzień 28.02.2026 r. posiadała:

1. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 2 000 000,00 zł do 27.04.2026 r. Podwyższenie limitu kredytu odnawialnego nastąpiło w dniu 27.04.2023 r. (Aneks nr 1 do umowy kredytu odnawialnego Nr S/35/04/2022/1144/K/KRB z dnia

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- 28.06.2022 r.) Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S.A., weksła własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również Gwarancja PLG FGK Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 80% kwoty kredytu oraz zastaw rejestrowy na ładowarce kołowej LIUGONG 856 H. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 28.02.2026 r. – dostępny limit 1 780 239,01 zł; wykorzystano 219 760,99 zł
2. Factoring odwrotny w Banku Ochrony Środowiska S.A. dostępny limit 1 000 000,00 zł. Limit ma charakter odnawialny. Umowa o linię factoringu odwrotnego została zawarta na czas określony od 19.06.2024 do 16.09.2026 r. Zabezpieczeniem oprócz pełnomocnictw do rachunków prowadzonych przez BOŚ Bank S. A., weksła własnego in blanco oraz oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. jest również zastaw rejestrowy na mobilnym rozdrabniaczu wolnoobrotowym MRW 1.300 marki PRONAR. Ponadto Zarząd Spółki został zobowiązany do niedokonywania wypłat środków na konto przyszłych zysków i nierekomendowania, w całym okresie kredytowania, wypłat dywidendy oraz poinformowania organów Spółki o sankcjach, jakie bank zastosuje w przypadku podjęcia uchwały w sprawie wypłaty dywidendy. Sankcje to: wypowiedzenie umowy przez bank lub podwyższenie marży banku o 0,5 punktu procentowego. Na dzień 28.02.2026 r. – dostępny limit 1 000 000 zł.
 3. Kredyt nieodnawialny w BOŚ Bank w wysokości 4 000 000,00 zł oraz odsetki. Aktualne (na dzień 28.02.2026 r.) saldo zadłużenia 1 114 034,66 zł. Aktualne oprocentowanie 6,70 %. Raty kapitałowo – odsetkowe pobierane są przez bank ostatniego dnia każdego miesiąca. Raty odsetkowe od malejącego kapitału; kolejna spłata na poziomie 41 018,04 zł. Kredyt udzielony został na 10 lat w dniu 18.05.2020 r. Termin spłaty 31.10.2028 r. W związku ze spłatą ponad połowy udzielonego kredytu Spółka 16.05.2024 r. zawnioskowała do banku o zdjęcie części zabezpieczeń w postaci hipoteki. W dniu 23 września 2024 r. spółka otrzymała informację z Sądu Rejonowego w Opolu Lubelskim IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o zmniejszeniu sumy hipoteki na nieruchomościach z 6 000 000,00 zł do wysokości 2 828 947,00 zł.

Spółka posiada leasingi operacyjne (28.02.2026r.):

1. Europejski Fundusz Leasingowy mobilny przesiewacz bębnowy PRONAR zawarty na 3 lata w czerwcu 2024. Cena nabycia 888 500,00 zł, do spłaty pozostało 482 779,04 zł. Wykup 177 700,00 zł. Zakończenie 5 lipca 2027 r.

Aktualne Polisy ubezpieczeniowe:

1. Polisy ubezpieczeń komunikacyjnych PZU S. A., ubezpieczenie OC, AC od 23.12.2025 r. do 22.12.2026 r. – suma składek w wysokości 37 854,20 zł.
2. Polisa PZU S. A. – Mobilny przesiewacz wolnoobrotowy (Bi8730M) od 13.08.2025 – 12.08.2026 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 249 300,00 zł, składka w wysokości 2 094,40 zł.
3. Polisa PZU S.A. – Mobilny przesiewacz bębnowy M-1 (BI265JX) od 03.07.2025 r. – 02.07.2026 r., kwota ubezpieczenia pojazdu AC 852 600 zł, składka w wysokości 7 773,40 zł.
4. Polisa InterRisk TU S. A. – Zabezpieczenie roszczeń za szkody w środowisku od 01.03.2026 r. do 28.02.2027 r., limit 200 000,00 zł; składka 16 000,00 zł.
5. Polisa TUZ TUW – Ubezpieczenie majątkowe zakładu od wszystkich roszczeń od 05.03.2026 r. do 04.03.2027 r., limit 5 000 000,00 zł, składka w wysokości 170 963,00 zł dodatkowo ubezpieczenie maszyn i urządzeń od uszkodzeń limit 12 880 971,94 zł składka 32 202,00 zł .
6. Polisa CHUBB – Ubezpieczenie OC członków organów spółki, od 01.08.2025 r. do 31.07.2026 r., limit 10 000 000,00 składka w wysokości 8 350,00 zł.
7. Polisa UNIQA TU S. A. – Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej księgowych, od 01.08.2025 r. do 31.07.2026 r., limit 3 000 000,00 zł składka 22 841,00 zł.

PREZES ZARZĄDU



ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W BEŻYCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

8. Polisa Wiener TU S. A. – OC zakładu od 19.08.2025 r. do 18.08.2026 r., limit 2 000 000,00 zł, składka 15 000 zł.

Stan środków na kontach (na 28.02.2026 r.):

1. PeKao rachunek bieżący	–	879 682,34 zł
2. PeKao rachunek ZFŚS	–	60 230,86 zł
3. BOŚ bank	–	(-) 219 760,99 zł

WYNIK FINANSOWY (wstępny)

1. Stan na 31.12.2025 rok	–	527 350,69 zł
---------------------------	---	---------------

Wynik uwzględnia rezerwę na świadczenia pracownicze - stan rezerwy na 31.12.2025 r. – 451 307,94 zł oraz rezerwa na koszty dalszego zagospodarowania odpadów, która szacunkowo wynosi 1 292 819,93 na dzień 31.12.2025 r. Rezerwy szacowana jest na podstawie stanów magazynowych i ujmowana w księgach jako bierne rozliczenie międzyokresowe kosztów zgodnie z KSR nr 6.